



Curso : Engenharia Civil

Período	Disciplina	Pré-requisito	Carga horária semanal	Carga horária semestral
OPTATIVA	Avaliação e Perícia	Patologia	3 horas	60 horas

Objetivo

Proporcionar ao discente: Aplicar as metodologias e técnicas da Engenharia de Avaliações e Perícias; Discernir sobre os inúmeros tipos de avaliações e efetuar pesquisas no mercado imobiliário; Traçar estratégias para execução de vistorias; Desenvolver a capacidade de argumentação e descrição de fatos observados; Elaborar pareceres e laudos técnicos, conforme normas técnicas vigentes; Atuar como avaliador, perito e assistente técnico na área de Engenharia de Avaliações e Perícias.

Ementa

Introdução a engenharia de avaliações e perícias; Estrutura da avaliação; Tópicos básicos de matemática financeira; Estatística básica aplicada; Avaliação de imóveis urbanos; Avaliação de glebas urbanizáveis; Arbitramento de aluguéis; Perícias na engenharia civil; Patologias em edificações; Estudos de casos.

Bibliografia Básica

- DANTAS, Rubens Alves. **Engenharia de Avaliações**: Uma introdução à metodologia científica. São Paulo : Pini, 2005.
- MOREIRA, Alberto Lélío. **Princípios de engenharia de avaliações**. São Paulo, Pini, 1994.
- FIKER, J. **Manual de Avaliações e Perícias em Imóveis Urbanos**. SAO PAULO: PINI, 2001.

Bibliografia Complementar

- ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR-14653: Avaliação de bens – Parte 1: procedimentos gerais. 2001.
- ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS – ABNT. NBR-14653. Avaliação de bens – Parte 1: imóveis urbanos. 2004.
- FIKER, J. **Manual de Avaliações e Perícias em Imóveis Urbanos**. 1 ed. São Paulo : Pini, 2001.
- SOARES, S. R.; SOUZA, D. M.; PEREIRA, S. W. **A avaliação do ciclo de vida no contexto da construção civil. In: Construção e Meio Ambiente** / Editores Miguel Aloysio Sattler [e] Fernando Oscar Ruttkay Pereira. — Porto Alegre:ANTAC,2006.(ColeçãoHabitare,v.7)Disponível em: < http://www.habitare.org.br/ArquivosConteudo/ct_7_cap4.pdf>
- IBAPE. Norma para avaliação de imóveis urbanos. IBAPE/SP, 2011. Disponível em: < www.ibape-sp.org.br/arquivos/norma-de-avaliacoes-de-imoveis-urbanos.pdf>