



PROCESSO: 23042.003399/2017-46

INTERESSADO: DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

ASSUNTO: ANÁLISE DE PLANILHA DE FORMAÇÃO DE PREÇOS

LICITAÇÃO: PREGÃO ELETRÔNICO 01/2018

OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO.

NOTA TÉCNICA Nº 007/2018

Senhora Pregoeira,

Em atendimento a solicitação de análise e parecer sobre a composição de custos da planilha de formação de preços, proposta pela empresa participante no certame licitatório, pregão eletrônico nº 01/2018, item 01, assim nos pronunciamos:

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS:

1.1. A planilha de custo e formação de preços apresentada pela licitante, empresa **LIMPA MAIS SERVIÇOS**, fora objeto de análise por esta coordenação, tendo como base o Edital deste pregão e Convenção Coletiva de Trabalho nº MTE AM 000055/2018, com vigência de 1º de Janeiro de 2018 a 31 de dezembro de 2018.

1.2. A análise tem como objeto principal a verificação da composição dos valores limites DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO baseado no Decreto nº 2.271, de 1997, ao art. 7º, §2º, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993 e a Instrução Normativa nº 05/2017 do Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão- Secretaria de Gestão, a fim de apurar de forma irrefutável com base em documentações comprobatórias a **exequibilidade** dos preços ofertados pela licitante.



2. DA ANÁLISE:

2.1. A disposição dos itens nas planilhas demonstra-se **ADEQUADO** com algumas divergências nos cálculos.

2.2. Nesse ponto, alertamos que esta Administração anexou a Planilha Custos e Formação de Preços atualizada, conforme estipulada pela IN MPDG 05/2017 ao Edital nº 01/2018 de modo a dar maior transparência nos documentos apresentados.

2.3. A empresa encaminhou primeiramente a planilha no dia 08 de maio de 2018 com os cálculos divergentes nos módulos conforme dispõe a IN 05/2017 e que constatada a divergência pela pregoeira a mesma solicitou a retificação e encaminhamento de nova planilha.

2.4. A empresa encaminhou no dia 09 de maio de 2018 nova planilha de custos e formação de preços, no entanto, a mesma não incluiu a incidência do submódulo 2.2 sobre o módulo 4, ficando assim com os valores totais abaixo do que efetivamente deve ser calculado.

Planilha Consolidada da empresa LIMPA MAIS

Item	Tipo de área	Área m ²	Valor m ²	Valor Mensal	Valor Global
1	Pisos Frios	7378,30	4,67R\$	R\$ 34.456,66	R\$ 413.479,92
2	Laboratórios	4252,35	12,46R\$	R\$ 52.984,28	R\$ 635.811,36
3	Banheiros	621,99	18,75R\$	R\$ 11.662,31	R\$ 139.947,72
4	Áreas com espaço livre	6316,54	3,74R\$	R\$ 23.623,86	R\$ 283.486,32
5	Almoxarifado	90,05	2,25R\$	R\$ 202,61	R\$ 2.431,32
6	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	8038,70	2,08R\$	R\$ 16.720,50	R\$ 200.646,00
				R\$ 139.650,22	R\$ 1.675.802,64

RESUMO – PLANILHA IFAM	Custo M ² (R\$/M ²)	Área M ²	Custo Mensal (R\$)	Custo Anual (R\$)
PISOS FRIOS	4,69	7.378,30	34.588,61	415.063,38
LABORATÓRIOS	12,52	4.252,35	53.235,17	638.822,04
BANHEIROS	18,82	621,99	11.707,99	140.495,90
ESPAÇOS LIVRES	3,76	6.316,54	23.734,38	284.812,61
ALMOXARIFADO	2,26	90,05	203,41	2.440,87
PISOS PAVIMENTADOS	2,10	8.038,70	16.861,20	202.334,39
TOTAL			R\$ 140.330,77	R\$ 1.683.969,19



3. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Desta forma, constatamos que os valores apresentados nas planilhas apresentadas pela empresa LIMPA MAIS SERVIÇOS apresentam variação de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) no preço por m².

Tomando por base os valores apresentados realizamos os cálculos referentes às obrigações da empresa conforme abaixo apresentado.

R\$	17.304,37	Retenção mensal em Conta Vinculada
R\$	18.436,00	Inss (retenção 11% na fonte)
R\$	8.380,00	Iss (retenção 5% na fonte)
R\$	15.838,20	Pis/Cofins/Csll/Irpj (retenção 9,45% na fonte)
R\$	49.000,00	Salário Líquido dos Agentes de Limpeza + FGTS
R\$	3.038,00	Salário Líquido dos Encarregados + FGTS
R\$	12.355,20	V.Alimentação
R\$	7.100,00	V.Transporte
R\$	1.950,00	Uniformes
R\$	10.686,00	Materiais
R\$	2.440,50	Equip/EPI
R\$	146.528,27	Total Mensal

A empresa ofertou em seu último lance o valor de **R\$ 139.650,22** mensal, percentual desfavorável em torno de 4,5% (quatro vírgula cinco por cento), no entanto, o valor ofertado pela empresa demonstra-se **insuficiente** para cobrir todos os custos necessários para a correta execução do contrato.

Solicitamos que a licitante demonstre efetivamente/documentalmente que os valores de sua proposta cubram todos os custos operacionais necessários sem que haja majoração no preço final ofertado, caso contrário somos pela **DESAPROVAÇÃO** das planilhas de custos ora analisadas.

Manaus, 11 de maio de 2018.

Paulo Rodrigues de Souza
Contador

MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

TABELA 1 - VALOR MENSAL E ANUAL DA MÃO-DE-OBRA

ITEM	MÃO DE OBRA	PRODUTIVIDADE (1/M ²) [a]	PREÇO HOMEM- MÊS (R\$) [b]	SUBTOTAL (R\$/M ²) [c] = [a] x [b]
ÁREA INTERNA - PISOS FRIOS	Encarregado	1/(30*1200)	R\$ 6.818,71	R\$ 0,19
	Servente	1/1200	R\$ 5.398,17	R\$ 4,50
	TOTAL		R\$	4,69

ITEM	MÃO DE OBRA	PRODUTIVIDADE (1/M ²) [a]	PREÇO HOMEM- MÊS (R\$) [b]	SUBTOTAL (R\$/M ²) [c] = [a] x [b]
ÁREA INTERNA - LABORATÓRIOS	Encarregado	1/(30*450)	R\$ 6.818,71	R\$ 0,51
	Servente	1/450	R\$ 5.406,26	R\$ 12,01
	TOTAL		R\$	12,52

ITEM	MÃO DE OBRA	PRODUTIVIDADE (1/M ²) [a]	PREÇO HOMEM- MÊS (R\$) [b]	SUBTOTAL (R\$/M ²) [c] = [a] x [b]
ÁREA INTERNA - BANHEIROS	Encarregado	1/(30*300)	R\$ 6.818,71	R\$ 0,76
	Servente	1/300	R\$ 5.419,74	R\$ 18,07
	TOTAL		R\$	18,82

ITEM	MÃO DE OBRA	PRODUTIVIDADE (1/M ²)	PREÇO HOMEM- MÊS (R\$)	SUBTOTAL (R\$/M ²)
------	-------------	--------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

		[a]	[b]	[c] = [a] x [b]
ÁREA EXTERNA - ESPAÇO LIVRE	Encarregado	1/(30*1500)	R\$ 6.818,71	R\$ 0,15
	Servente	1/1500	R\$ 5.408,96	R\$ 3,61
	TOTAL			R\$ 3,76

ITEM	MÃO DE OBRA	PRODUTIVIDADE (1/M ²) [a]	PREÇO HOMEM- MÊS (R\$) [b]	SUBTOTAL (R\$/M ²) [c] = [a] x [b]
ÁREA EXTERNA - ALMOXARIFADO	Encarregado	1/(30*2500)	R\$ 6.818,71	R\$ 0,09
	Servente	1/2500	R\$ 5.419,74	R\$ 2,17
	TOTAL			R\$ 2,26

ITEM	MÃO DE OBRA	PRODUTIVIDADE (1/M ²) [a]	PREÇO HOMEM- MÊS (R\$) [b]	SUBTOTAL (R\$/M ²) [c] = [a] x [b]
ÁREA EXTERNA - PISOS PAVIMENTADOS	Encarregado	1/(30*2700)	R\$ 6.818,71	R\$ 0,08
	Servente	1/2700	R\$ 5.435,97	R\$ 2,01
	TOTAL			R\$ 2,098

RESUMO	Custo M ² (R\$/M ²) [a]	Quantidade M ² - CGU (M ²) [b]	Custo Mensal (R\$) [c] = [a] x [b]	Custo Anual (R\$) [d] = [c] x 12
ÁREA INTERNA - PISOS FRIOS	4,69	7.378,30	34.588,61	415.063,38
ÁREA INTERNA - LABORATÓRIOS	12,52	4.252,35	53.235,17	638.822,04

ÁREA INTERNA - BANHEIROS	18,82	621,99	11.707,99	140.495,90
ÁREA EXTERNA - ESPAÇOS LIVRES	3,76	6.316,54	23.734,38	284.812,61
ÁREA INTERNA - ALMOXARIFADO	2,26	90,05	203,41	2.440,87
ÁREA INTERNA - PISOS PAVIMENTADOS	2,10	8.038,70	16.861,20	202.334,39
TOTAL			140.330,77	1.683.969,19