

Tefe - AM  
Léa France Gomes Barroso  
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS  
BE145373-73



REGISTRO DE IMÓVEIS

Protocolo: 957 Livro: 2 Nº livro: 3198 Nº Reg/Av: 3

Nome da parte: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO AMAZONAS

Valor ato: 180,04

Data/Hora da utilização: 04/03/2016 16:27:14

Emitido por: Marcelo Jonas de Souza Gomes

Motivo isenção: OFICIO Nº 044/2016/DO/TEF/IFAM

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E ANEXOS DA COMARCA DE TEFÉ - AM.**

83F1-D6E27E71-63FF Tefé, 171, Sala, 04, Centro, Tefé, fone (97) 3343-2983.  
Consulte o selo em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br)

**Tabeliã: LÉA FRANCE GOMES BARROSO**

**Escrevente:** Zoraima Lopes de Pinho/**Auxiliar de Cartório:** Neiva Maria Barbosa Lima Marinho

**CERTIDÃO REGISTRO DE IMÓVEL DE INTEIRO TEOR - 2º TRASLADO**

**CERTIFICA**, usando das atribuições que a Lei lhe confere e a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro de Registro de Imóveis nº **2-O**, "Registro Geral", Fls. **002** o registro do teor seguinte: **Matrícula: 3.198. Data:** 16 de Dezembro de 2011. **Imóvel:** Um lote de terras situado na Estrada das Missões s/nº nesta Cidade de Tefé/ AM, com uma área total de Oitenta e Sete Mil, Oitocentos e Oitenta e Cinco Metros Quadrados (87.885,00m²), medindo de frente 217,00 (Duzentos e Dezessete Metros); lado direito 405,00m (Quatrocentos e Cinco Metros); lado esquerdo 405,00m (Quatrocentos e Cinco Metros) e fundos 217,00m (Duzentos e Dezessete Metros) e um perímetro de 1.224,00mls (Um Mil, Duzentos e Vinte e Quatro Metros Lineares). Limitando-se pela frente com a referida Estrada das Missões: lado direito com terras do Sr. Jucimar de Oliveira Veloso: lado esquerdo com terras do Sr. Abdon dos Santos Bezerra e fundos com terras da Infraero. O qual destina-se a construção de uma Escola Federal. **PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE TEFÉ**, (a) Oficiala – Léa France Gomes Barroso (a) A Oficial (a) Léa France Gomes Barroso.

**R-1-3.198. TÍTULO.** Título Definitivo. **DATA: 16 de Dezembro de 2011. TRANSMITENTE:** Prefeitura Municipal de Tefé, representada por seu Prefeito Jucimar de Oliveira Veloso. **ADQUIRENTE:** Prefeitura Municipal de Tefé. **ADQUIRENTE: Prefeitura Municipal de Tefé**, representada por seu Prefeito Jucimar de Oliveira Veloso. **FORMA DO TÍTULO:** Título Definitivo nº 334/11, expedido em 15/ 12/2011, Registrado no Livro de Título Definitivo nº 37, sob as folhas 134, em conformidade com a lei Municipal nº 471, de 22 de Abril de 1968, modificada pela Lei nº 032/83 de 01 de Dezembro de 1983, Título devidamente assinado pelo Sr. Jucimar de Oliveira Veloso, Prefeito Municipal, Jander Cabral dos Santos, Secretário de Administração, Raimundo Gomes Mendonça, Coordenador do Setor de Terras. **Valor:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais). **Condições:** Não constam (a) Léa France Gomes Barroso.

Neiva Maria Barbosa Lima Marinho  
Auxiliar de Cartório do 1º Ofício de Tefé - AM  
Ato Nº 17 - 2016



**R-2-3.198. TÍTULO.** Doação. **DATA:** 23 de Dezembro de 2011. **TRANSMITENTE:** Prefeitura Municipal de Tefé, representada por se Prefeito Jucimar de Oliveira Veloso. **ADQUIRENTE:** INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO CIÊNCIAS E TECNOLOGIA DO AMAZONAS, portadora do CNPJ nº 10.792.928/0001-00, com endereço na Av. 07 de Setembro, nº 1975 - Centro, na Cidade de Manaus - Estado do Amazonas, neste ato representado por seu representante **Sr. João Martins Dias**, brasileiro, casado, portador do RG nº 0106467-3/AM, E DO CPF nº 012.062.142-87, residente e domiciliado na rua Samuel Benchimol, s/nº, Apt B4, bloco 04, parque 10, na Cidade de Manaus - Estado do Amazonas. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas deste Tabelionato, Livro nº 80, Folhas nº 79/79v, em 23/12/2011. **VALOR:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais). **CONDIÇÕES:** Não constam, (a) Léa France Gomes Barroso,

**AV-3-3.198. DATA:** 04 de Março de 2016. **AVERBAÇÃO:** Procede-se a esta averbação para constar a área, limites e confrontações já retificados, conforme Memorial Descritivo, passando a ter uma área total de 161.059,87m<sup>2</sup> (cento e sessenta e um mil, cinquenta e nove metros e oitenta e sete centímetros quadrados), medindo **P1 ao P2** azimuth 154º, distância 561,00m (quinhentos e sessenta e um metros), do **P2 ao P2A** azimuth 43º, distância 281,88m (duzentos e oitenta e um metros e oitenta e oito centímetros), **P2A ao P3** azimuth 43º, distância 174,12m (cento e setenta e quatro metros e doze centímetros), **P3 ao P4** azimuth 41º, distância 131,00m (cento e trinta e um metros), **P4 ao P5**, azimuth 112º, distância 113,00m (cento e treze metros), **P5 ao P6** azimuth 21º, distância 227,00m (duzentos e vinte e sete metros), **P6 ao P1**, azimuth 109º, distância de 305,00m (trezentos e cinco metros). **COORDENADAS GEOGRÁFICAS:** **P1** S03°22'47,0" W064°42'28,0", **P2** S03°23'03,4" W064°42'36,0", **P3** S03°22'52,4" W064°42'45,9", **P4** S03°22'49,2" W064°42'43,1" **P5** S03°22'50,6" W064°42'39,7" **P6** S03°22'43,6" W064°42'37,3". Limitando-se à Frente com a Estrada das Missões, lado Direito com terras do Sr.º Onésimo, Lado Esquerdo com terras do Sr.º Abdon dos Santos e Fundos com terras da Infraero. O referido é verdade e dou fé. Tefé (AM) 04 de Março de 2016. Oficial (a) Léa France Gomes Barroso.

Era o que se continha nas ditas folhas do mencionado livro que, para aqui transcrevi pela segunda vez do próprio original. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Tefé - Estado do Amazonas. Aos quatro (04) dias do mês de Março do Ano de Mil e Dezesseis (2016). Eu,

Neiva M<sup>a</sup> B. Lima Marinho  
Aux. de Cartório do 1º Ofício de Tefé-AM  
Ato Nº 176/2005-T

Neiva M<sup>a</sup> B. Lima Marinho  
Aux. de Cartório do 1º Ofício de Tefé-AM  
Ato Nº 176/2005-T





ESTADO DO AMAZONAS

# TÍTULO DEFINITIVO

Nº 334/11

## PREFEITURA MUNICIPAL DE TEFÉ/AM

Lei Municipal nº. 471, de 22 de Abril de 1968 modificado pela Lei nº. 032/83\* de 01 de dezembro de 1983.

**OBS. Por motivo de não haver mais espaço suficiente no título original, foi criada esta página para o referido título.**

**Averbação:** Fica transferido o presente T.D nº 334/11, por motivo de **Doação** da **Prefeitura Municipal de Tefé, situado na Estrada das Missões, S/n**, com **área, limites e confrontações já retificados**, conforme **Memorial Descritivo**, passando a ter uma área total de 161.059,87m<sup>2</sup> (cento e sessenta e um mil, cinquenta e nove metros e oitenta e sete centímetros quadrados), medindo: **P1 ao P2** azimuth 154°, distância 561,00m (quinhentos e sessenta e um metros), do **P2 ao P2A** azimuth 43°, distância 281,88m (duzentos e oitenta e um metros e oitenta e oito centímetros), **P2A ao P3** azimuth 43°, distância 174,12m (cento e setenta e quatro metros e doze centímetros), **P3 ao P4** azimuth 41°, distância 131,00m (cento e trinta e um metros), **P4 ao P5**, azimuth 112°, distância 113,00m (cento e treze metros), **P5 ao P6** azimuth 21°, distância 227,00m (duzentos e vinte e sete metros), **P6 ao P1** azimuth 109°, distância de 305,00m (trezentos e cinco metros). **Coordenadas Geográficas:** **P1** S03°22'47,0" W064°42'28,0", **P2** S03°23'03,4" W064°42'36,0", **P3** S03°22'52,4" W064°42'45,9", **P4** S03°22'49,2" W064°42'43,1", **P5** S03°22'50,6" W064°42'39,7", **P6** S03°22'43,6" W064°42'37,3". Limitando-se à Frente com a Estrada das Missões, Lado Direito com terras do Sr. Onésimo, Lado Esquerdo com terras do Sr. Abdon dos Santos e Fundos com terras da Infraero para o **Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia do Amazonas**, portador do CNPJ nº. 10.792.928/0001-00, com endereço na Avenida 07 de Setembro, nº. 1.975 – Centro, Manaus – Estado do Amazonas, representado pelo Diretor Geral – Campus Tefé o Sr. **Aildo da Silva Gama**, brasileiro, casado, portador do RG nº. 809.912-0 e do CPF nº 404.450.702-34, residente e domiciliada na Rua Presidente Castelo Branco, nº. 108<sup>a</sup> – Bairro Monte Castelo, nesta cidade de Tefé/AM. Tefé, 25 de fevereiro de 2016.

Raimundo Cardoso  
Encarregado do Setor de Terras  
Portaria Nº 011/2015



TEFE



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEFÉ  
RUA QUINTINO BOCAIUVA 524-CENTRO  
Fone: (07) 3343-3186

Protocolo nº 21893, Página 58v

Apresentado aos 16/12/11 às 14h

1. 2198 R-1-2198

2. 02 livro 2-0 (Registro Geral)

3. 02 B, Fls. (Registro Auxiliar)

4. 16 de 20 de 2011

5. Lea France Gomes

Neiva M<sup>a</sup> B. Lima Marinho

Aux. de Cartório do 1º Ofício de Tefé-AM

Ato Nº 176/2005-TJ