



Estudos Preliminares da Contratação

1 Necessidade da Contratação:

1.1 Descrição do Serviço:

Trata-se de uma obra de engenharia para construção do Remanescente de Obra do Campus Tefé do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Amazonas. Os serviços inerentes à obra são: Serviços Preliminares, Instalações Provisórias, Administração da Obra, Limpeza da Obra, Transportes, Movimento de Terra, Prédio Principal e Guarita, Áreas Externas – Instalações Diversas e Subestação. Todos os serviços devem ser executados na mais rigorosa observância às prescrições e exigências que constem em memorial descritivo, projetos gráficos, detalhes e, de modo geral, às especificações e às normas técnicas vigentes da ABNT e aquelas complementares e particulares, dos respectivos projetos e outras pertinentes aos serviços em licitação, bem como às instruções e normas do IFAM e/ou outros órgãos competentes.

1.2 Justificativa da Necessidade da Contratação Explicitando a Opção pela Terceirização:

Este projeto básico visa à contratação de empresa para a execução dos serviços de construção de remanescente de obra de uma unidade de ensino técnico profissionalizante para atendimento ao Plano de Expansão da Rede Federal de Educação Profissional e Tecnológica, de forma a proporcionar a melhoria na qualidade de ensino e garantir à população local acesso ao mercado de trabalho.

O projeto básico de remanescente de construção se faz necessário devido a duas rescisões que se deram no seguinte contexto:

A partir de processo licitatório no ano de 2013 foi celebrado contrato com empresa WORK ENGENHARIA LTDA que, devido a motivos alheios à contratante, a contratada não honrou, não cumprindo o cronograma físico financeiro estabelecido. Assim, houve rescisão unilateral do referido contrato. Para que fosse continuada a obra, foi assinado contrato com a segunda colocada, a CONSTRUTORA MEDINA LTDA., no referido certame licitatório. Após executar determinada porcentagem do cronograma físico financeiro, a empresa MEDINA solicitou rescisão contratual face ao não acatamento de aditivo de decréscimo de valores. Por conseguinte, a Diretoria de Obras e Serviços de Engenharia ficou encarregada de elaborar projeto básico de remanescente para a referida obra, considerando os serviços que já foram executados pelas empresas anteriores, os serviços ainda necessários para entrega da obra e os eventuais serviços de reparos necessários devido às intempéries que a obra ficou exposta.



2 Estimativa das Quantidades (devem ser acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte)

- a) Os quantitativos dos serviços foram levantados com base em levantamento técnico realizados *in loco* no *campus*, relatórios técnicos, além dos projetos já existentes (dada a natureza da obra tipo remanescente) que estão no banco de dados da Diretoria de Obras e Serviços da Engenharia.
- b) Os quantitativos referentes à Administração da Obra foram levantados com base em planejamento e análise dos serviços da obra, a fim de estimar o tempo necessário estimado necessário para a execução completa da execução do objeto;
- c) Os métodos empregados para o cálculo dos quantitativos estimados de todos os serviços encontra-se no Anexo VI – Memória de Cálculo;
- d) No decorrer do processo foi utilizado levantamento de mercado para materiais específicos os quais não foram encontrados na base do SINAPI.

3 Estimativas de Preços ou Preços Referenciais

- a) O parâmetro utilizado para composição dos custos unitários de materiais e serviços da está de acordo com o sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção civil – SINAPI, mantido pela caixa econômica federal, conforme orientação disposta no art. 3 do decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013;
- b) Para os casos não inclusos nesse sistema foram utilizados “**TABELA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO PARA ORÇAMENTO – TCPO, PESQUISA DE MERCADO E COMPOSIÇÃO DE PREÇOS.**”
- c) O valor total de referência para atender a execução do referido projeto é de **R\$ R\$ 5.252.400,35** (CINCO MILHÕES, DUZENTOS E CINQUENTA E DOIS MIL, QUATROCENTOS REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS), incluso o BDI de 22,23% (VINTE E DOIS VÍRGULA VINTE E TRÊS POR CENTO) para Obras de Construção de Edifícios e BDI de 13,24% (TREZE VÍRGULA VINTE E QUATRO PORCENTO) para equipamentos estimados pelo Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Amazonas – IFAM.



4 Justificativa para o Parcelamento ou Não da Solução, quando Necessária para Individualização do Objeto.

O projeto básico de Remanescente de obra do Campus Tefé fase III, deverá ser realizado em ÚNICA PARCELA no que tange à LICITAÇÃO. Uma vez que o mercado oferece diversas empresas no ramo da construção civil, com capacidade de atender a esta demanda de forma continua. O Presente projeto básico possui divisão apenas nas etapas construtivas, devendo a empresa vencedora de o processo licitatório obedecer ao cronograma físico-financeiro. Dessa forma, seguem-se à licitação os itens do referido projeto, agrupados da seguinte forma:

- 1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES
- 2.0 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS
- 3.0 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA
- 4.0 LIMPEZA DA OBRA
- 5.0 TRANSPORTES
- 6.0 MOVIMENTO DE TERRA
- 7.0 PRÉDIO PRINCIPAL E GUARITA
- 8.0 ÁREAS EXTERNAS – INSTALAÇÕES DIVERSAS
- 9.0 MURO E CERCAMENTO
- 10.0 SUBESTAÇÃO (OBRA CIVIL E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS)

5 Declaração da Viabilidade ou não da Contratação.

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação de empresa para execução do projeto básico de Remanescente de obra do Campus Tefé fase III mostra-se viável tecnicamente. Dessa forma, diante do exposto, declara-se ser viável a contratação da solução pretendida.

6 Responsável(is) pela Elaboração dos Estudos Preliminares da Contratação Equipe de Planejamento Formalizada no DFD

Nome	SIAPE	Assinatura
Cynthia de Faria Pinto	2192772	 Eng ^a : Cynthia de Faria Pinto Diretora de Obras e Serviços de Engenharia Port nº1.959 GR/IFAM, 21/09/2016