



PARECER TÉCNICO N.º 031 – DOSE/PRODIN/IFAM/2017

Manaus/AM, 29 de dezembro de 2017.

DA: DIRETORIA DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA – DOSE
A(O): COMISSÃO GERAL DE LICITAÇÃO – CGL
ASS.: CONCORRÊNCIA 002/2017 – OBRA DE CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO DO CAMPUS LÁBREA/AM

I - DAS INFORMAÇÕES

1. **CONCORRÊNCIA N.º:** 002/2017;
2. **OBJETO:** Construção do Auditório do Campus Lábrea/AM;
3. **ASSUNTO:** Análise da Planilha Orçamentária e Composições de Custos da **CONSTRUMAIS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA-EPP**;
4. **INTERESSADOS:** Comissão Geral de Licitação – CGL;

II - DA ANÁLISE

1. No tocante à análise da Proposta de preços da empresa até então vencedora:

Após detida análise desta competente diretoria, observou-se que o licitante até ao momento vencedor deste certame **CONSTRUMAIS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA-EPP**, vencedora da **CONCORRÊNCIA N.º: 002/2017** temos a informar:

A aplicação dos devidos encargos sociais nas composições de custo de sua proposta, uma vez que ao se verificar as planilhas em forma eletrônica (formato .x/sx), realmente é feito a operação de produto (multiplicação) da parcela de mão-de-obra e o respectivo encargo, desta maneira, formando corretamente os valores de serviços;

Já nas composições auxiliares e nas outras composições que não seguem o formato orientado pelo Instituto (mas nem por isso invalidado), os encargos não aparecem de modo expresso, pela simples razão do construtor optar pela aplicação direta para este tipo específico de "insumo" (mão-de-obra) os valores apresentados pelas tabelas do SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), fato que enseja não a sumária invalidação da proposta, mas a correção (ou esclarecimento da metodologia adotada) no *caput* (cabeçalho ou título) da planilha orçamentária que oriente o usuário da mesma que para aqueles serviços ditos complementares (ou auxiliares, *exempli gratia*: CARPINTEIRO, ARMADOR, PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES, etc.), os encargos sociais já estão devidamente aplicados no custo unitário da respectiva mão de obra (CARPINTEIRO, ARMADOR, PEDREIRO, etc.), não se fazendo necessário a nova aplicação, pois isso geraria uma grave discordância no valor total da planilha orçamentária, onerando-o excessivamente pela dupla aplicação dos encargos sociais;



No tocante as taxas de B.D.I. e B.D.I. Equipamentos (Bonificações e Despesas Indiretas), observa-se que as taxas apresentadas pelo construtor se mostram condizentes ao empreendimento realizado pois com exceção dos impostos (CPRB, ISS, PIS, entre outros), os demais itens ficam a critério da expertise do próprio construtor ao produzir e transmitir à Administração, os custos inerentes a sua proposta de realizar o empreendimento. *In casu*, as parcelas relativas aos impostos no B.D.I. de equipamentos deverão ser corrigidas a fim de que nelas comporte o correto valor das taxas.

Mutatis Mutandis, com a efetivação das correções aqui postas, a planilha orçamentária deve manter o valor inicialmente apresentado na licitação de R\$ 1.299.999,99 (UM MILHÃO, DUZENTOS E VINTE E NOVE MIL, NOVECIENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS), obedecendo as instruções do Tribunal de Contas da União (vide Acórdão 1.811/2017-Plenário e Acórdão 2.546/2015-Plenário do supracitado Tribunal).

Ex positis, a planilha está **CONFORME**, em concordância com o projeto básico licitado.

IV - DA CONCLUSÃO

Diante do exposto e ainda tendo em vista a necessidade da comunidade acadêmica no fornecimento do objeto em tela, somos de parecer conclusivo para:

1. **AGRADECER** ao douto impetrante pelas observações feitas, as quais ajudam no aperfeiçoamento do procedimento licitatório desta Instituição;
2. **MOVER DILIGÊNCIA AO CONSTRUTOR-VENCEDOR A FIM DESTE REALIZAR AS PEQUENAS CORREÇÕES** aqui arroladas (condizentes com as boas práticas nas licitações de obras públicas e na jurisprudência do Tribunal de Contas da União) **À PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**, afastando quaisquer dúvidas sobre os custos e preços que formam sua proposta vencedora;
3. **DAR PROSSEGUIMENTO AO CERTAME LICITATÓRIO, MANTENDO A EMPRESA CONSTRUMAIS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA-EPP COMO VENCEDORA** dada a possibilidade desta sanear quaisquer vícios ou equívocos na planilha orçamentária com a manutenção do valor de R\$ 1.299.999,99 (UM MILHÃO, DUZENTOS E VINTE E NOVE MIL, NOVECIENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS), que foi originalmente posto na proposta vencedora;

É o Parecer.

Diretoria de Obras e Serviços de Engenharia / Pró-Reitoria de Desenvolvimento Institucional/IFAM

Jeanni Alves Nunes Monteiro
Coordenadora Geral de Projetos
Port.º 1966- GR/IFAM, 21/09/2016