



**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE
SERVIÇOS DE AGENTE DE
PORTARIA QUE ENTRE SI
CELEBRAM CONDOMINIO
RESIDENCIAL VIA PARQUE E VIP
ELETRÔNICA LTDA.**

CONTRATO Nº 196/2017.

Por este instrumento particular de contrato, e na melhor forma de direito a **VIP ELETRÔNICA LTDA**, CNPJ 08.759.521/0001-39, situada na Rua Nova, nº 106 – Bairro Estação Experimental, na cidade de Rio Branco – AC, representada por **SR. LUIZ IVAN DA SILVA ARAÚJO**, brasileiro, casado, gerente administrativo, portador do CPF nº 516.953.832-49 e RG. 596.270 SSP/RO doravante denominado **CONTRATADA** e o **CONDOMINIO RESIDENCIAL VIA PARQUE**, inscrito no **CNPJ: 17.490.841/0001-27**, situado na Estrada da Floresta – Nº 1893, Bairro: Floresta Sul – CEP 69.912-452 na cidade de Rio Branco – Estado do Acre, neste ato representado por **CLEDIR CAETANO DA SILVA** portador do CPF nº 791.065.442-15 e RG: 835.357 SSP/AC, doravante denominado **CONTRATANTE**, resolvem celebrar o presente contrato de acordo com as seguintes cláusulas e disposições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

O objeto do presente contrato é a prestação de serviços de 01 (um) **Agente de Portaria Diurno** na escala de revezamento de 12X36 de Segunda á Domingo das 06:00 às 18:00 e 01 (um) **Agente de Portaria Noturno** na escala de revezamento de 12x36 de Segunda á Domingo das 18:00 às 06:00, a serem executados nas dependências da contratante sito Estrada da Floresta – Nº 1893, Bairro: Floresta Sul – CEP 69.912-452 na cidade de Rio Branco – Estado de Acre.

CLÁUSULA SEGUNDA: DA VIGÊNCIA

O presente contrato terá vigência de 10 (dez) meses, **com início para o dia 16/08/2017 e encerramento em 16/06/2018**, podendo ser prorrogado automaticamente por igual período conforme necessidades da contratante.

Parágrafo Único:

A **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA**, poderá rescindir o contrato em qualquer tempo desde que seja contemplado o 1º Trimestre, e que seja feito a formalização do pedido com antecedência de 30 (Trinta) dias sem prejuízos para ambas as partes.

CLÁUSULA TERCEIRA: DO PAGAMENTO

O pagamento será efetuado pela contratante mensalmente, mediante apresentação da nota fiscal e Boleto Bancário, que deverá ser entregue até o último dia de cada mês, e deverá ser liquidada até o dia 5 (cinco) do mês subsequente ao dos serviços prestados, o não pagamento no vencimento resultará em multa de 2% (dois) por cento em cima do valor faturado e atualização monetária de acordo com a lei.

ANTES DO CONFORTO VEM A SEGURANÇA.

Rua Major Jenor, 50 – Sala 01 – Distrito Industrial.
CNPJ 08.759.521/0001-39 - CEP 69.920-160 – Rio Branco/AC.



Parágrafo Primeiro

Pela prestação do serviço ora ajustado, o CONTRATANTE pagará à CONTRATADA, a importância mensal de **R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)**, conforme aceite na Proposta Comercial **VIP/ELET. N° 195/2017 de 10/08/2017**, nela incluídas todas as despesas em geral e demais condições de fornecimento necessárias para execução do objeto deste contrato.

Parágrafo Segundo

A revisão dos preços ajustados deverá ocorrer em 1ª de Janeiro de cada ano subsequente quanto ocorrer alterações do salário normativo, nas mesmas proporções que atinjam a categoria profissional correspondente, sejam eles aumentos de lei, convenções ou acordos coletivos ou outras circunstâncias que tornem obrigatória a concessão de tais aumentos.

CLÁUSULA QUARTA: DAS DESPESAS

Todas as despesas decorrentes da contratação, inclusive de uniforme de pessoal e outros necessários a execução dos serviços, bem como encargos trabalhistas, previdenciários e tributários, decorrentes da execução do contrato ficarão exclusivamente a cargo da contratada, cabendo-lhe, ainda, inteira responsabilidade por quaisquer acidentes que possam vir a ser vítimas os seus empregados quando em serviço, bem como quaisquer danos ou prejuízos porventura causados a terceiros e a contratante.

Parágrafo Primeiro

A contratada compromete a manter atualizadas as contribuições à previdência social e a regularidade perante o FGTS, sob pena de suspensão do presente contrato.

Parágrafo Segundo

Os empregados deverão ser rigorosamente selecionados pela contratada, a qual ficará, para todos os efeitos legais e administrativos, responsável perante a contratante e a terceiros, pelos atos e omissões por eles praticados no desempenho de suas funções ou no próprio ambiente de trabalho. Na seleção serão observadas qualidades como: polidez, discrição, aparência, tato para lidar com o público, etc. Os empregados da contratada comparecerão aos serviços devidamente uniformizados e identificados através de Crachá. A contratante poderá exigir, previamente, a documentação que julgar necessária para comprovar a idoneidade e a qualificação dos profissionais que a contratada indicar para a prestação dos serviços, inclusive a carteira profissional devidamente preenchida, exame médico periódico atualizado e ficha individual completa, da qual constarão todos os dados necessários à perfeita identificação de cada profissional.

Parágrafo Terceiro

A contratada apresenta condições para a substituição imediata de qualquer empregado, que a critério da contratante, não esteja habilitado para a prestação dos serviços ou que falte, ainda que por motivo de doença ou por força maior, não podendo em hipótese nenhuma sofrer interrupção dos serviços.



CLÁUSULA QUINTA: DA FISCALIZAÇÃO

Sem prejuízo da plena responsabilidade da contratada, perante a contratante, ou para com terceiros, todos os serviços ora contratados estarão sujeitos a mais ampla e irrestrita fiscalização pela contratante a qualquer momento.

Parágrafo Primeiro

A contratada prestará todos os esclarecimentos que forem solicitados pela contratante, cujas reclamações se obrigam a atender prontamente, devendo manter no local do serviço a supervisão necessária.

CLÁUSULA SEXTA: DAS OBRIGAÇÕES

A contratada obriga-se a executar os serviços da Portaria nas instalações da contratante onde em hipótese alguma poderá deixar a Portaria sozinha. A presente contratação terá por objetivo no controle de entrada e saída do Condomínio, visando os seguintes objetivos:

- a) Controle de entrada e saída do condôminos, visitantes e prestadores de serviços.
- b) Impedir a entrada de pessoas não autorizadas.
- c) Recepcionar visitantes.
- d) Registrar em Ficha ou Livros ocorrências ou sinistros que possam ser presenciados pelos os mesmos.
- e) Outros serviços solicitados pelo Contratante dentro de suas atribuições.

Parágrafo Primeiro:

A contratada deverá ajustar-se as mesmas normas e disciplinas estabelecidas para os serviços da contratante a atender prontamente às determinações do setor responsável pela administração do prédio.

Parágrafo Segundo

A **CONTRATADA** não se responsabiliza pelo não atendimento aos chamados efetuados as autoridades competentes, Polícia Militar, Corpo de Bombeiros e/ou chamamento médico.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE

A **CONTRATANTE** fornecerá todas as informações e meios necessários para que os serviços sejam desempenhados de acordo com as condições e peculiaridades dos locais a serem executados os serviços.

- a) Manter atualizado os números dos telefones das pessoas responsáveis para acionamento em caso de sinistro, violação ou emergência.
- b) Manter instalações sanitárias, local adequado para fazer alimentação, inclusive com água potável.
- c) Estar adimplente quanto aos valores das mensalidades, uma vez que o atraso em epígrafe, considerado a carência de 40 (quarenta) dias, suspenderá automaticamente o serviços. O serviço voltará a ser prestado normalmente após a comprovação de tal adimplência.



CLÁUSULA OITAVA - DO FORO

Fica eleito o foro da comarca de Rio Branco - AC, para dirimir questões oriundas do presente contrato, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem, assim, justos e contratados, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença da testemunhas abaixo subscritas.

Rio Branco / AC, 11 de agosto de 2017.



Vip Eletrônica Ltda.
Contratada



Condomínio Residencial Via Parque
Contratante

Testemunhas:

1) Nome:
CPF:

2) Nome:
CPF: