

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SERVIÇOS DE AGENTE DE PORTARIA QUE ENTRE SI CELEBRAM ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE PORTO VELHO E VIP ELETRÔNICA LTDA.**

**CONTRATO Nº 002/2018.**

Por este instrumento particular de contrato, e na melhor forma de direito a **VIP ELETRÔNICA LTDA**, CNPJ 08.759.521/0001-39, situada na Rua Nova nº 106, bairro Estação Experimental, na cidade de Rio Branco - AC, representado pelo Sr. IVAN DE SOUZA ARAÚJO, brasileiro, casado, diretor geral, portador do RG nº 279.345-SSP/RO e CPF nº 068.496.952-15, doravante denominado **CONTRATADA** e a **ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE PORTO VELHO**, inscrita no CNPJ nº 13.445.913/0001-63, com sede na cidade de Porto Velho/RO, na BR 364, KM 08, Alameda das Araras, Lote 884, Quadra 522, Bairro Aeroclube, denominado **CONTRATANTE** resolvem celebrar o presente contrato de acordo com as seguintes cláusulas e disposições a seguir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

**1.1** - O objeto do presente contrato é a prestação de **SERVIÇOS DE AGENTE DE PORTARIA** na escala de revezamento de 12X36 de segunda a domingo das 06:00 às 18:00 com 02 (dois) agentes na escala de revezamento de 12x36 de segunda a domingo das 18:00 às 06:00 e com 02 agentes a serem executados nas dependências da contratante sito na Alameda das Araras – Lote 884, Quadra 522, BR 364, KM 8, Bairro Aeroclube, na cidade de Porto Velho – Estado de Rondônia.

**CLÁUSULA SEGUNDA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**21** - A **CONTRATADA** obriga-se a executar os serviços de **AGENTE DE PORTARIA** nas instalações da **CONTRATANTE**, onde em hipótese alguma, poderá deixar a portaria sozinha. A presente contratação terá por objetivo no controle de entrada e saída de veículos, pessoas, prestadores, entre outros, no Condomínio Alphaville de Porto Velho, visando os seguintes objetivos:

**Agente de Portaria**

- a) Controle de entrada e saída do condôminos, visitantes e prestadores de serviços;
- b) Impedir a entrada de pessoas não autorizadas;
- c) Recepcionar visitantes;
- d) Registrar em Ficha ou Livros ocorrências ou sinistros que possam ser presenciados pelos os mesmos;
- e) Outros serviços solicitados pelo Contratante dentro de suas atribuições.

**2.1.1** A **CONTRATADA** deverá ajustar-se as mesmas normas e disciplinas estabelecidas para

os serviços da contratante a atender prontamente às determinações do setor responsável pela administração do prédio.

**22** Sem prejuízo das demais disposições deste contrato, são obrigações da **CONTRATADA**:

- a) Manter no(s) estabelecimento(s) e horário(s) indicado pela **CONTRATANTE**, a quantidade de funcionários estabelecidos neste Contrato.
- b) Empregar nos serviços contratados, pessoal rigorosamente selecionados pela **CONTRATADA**, a qual ficará, para todos os efeitos legais e administrativos, responsável perante a contratante e a terceiros, pelos atos e omissões por eles praticados no desempenho de suas funções ou no próprio ambiente de trabalho. Na seleção serão observadas qualidades como: polidez, discrição, aparência, tato para lidar com o público, etc. Os empregados da contratada comparecerão aos serviços devidamente uniformizados e identificados através de crachás. A contratante poderá exigir, previamente, a documentação que julgar necessária para comprovar a idoneidade e a qualificação dos profissionais que a contratada indicar para a prestação dos serviços, inclusive a carteira profissional devidamente preenchida, exame médico periódico atualizado e ficha individual completa, da qual constarão todos os dados necessários à perfeita identificação de cada profissional.
- c) Substituir qualquer de seus funcionários de imediato, cuja permanência, a critério da **CONTRATANTE**, seja desaconselhável, não esteja habilitado para a prestação dos serviços ou que falte, ainda que por motivo de doença ou por força maior, apresentando condições para a substituição imediata, não podendo em hipótese nenhuma sofrer interrupção dos serviços.
- d) Efetuar mensalmente, o pagamento da remuneração, aos profissionais empregados na execução dos serviços ora contratados, não se estabelecendo entre eles e a **CONTRATANTE**, vínculo empregatício ou de qualquer espécie.
- e) Prontamente suprir, com outros funcionários de seu quadro, eventuais faltas dos porteiros que estiverem prestando os serviços, desde que tais faltas lhe sejam tempestivamente comunicadas pela **CONTRATANTE**.
- f) Destacar 11% (onze por cento) do valor bruto da nota fiscal fatura de prestação de serviços, a fim de que a **CONTRATANTE** recolha a importância na data de pagamento, em obediência ao disposto no artigo 31 da Lei n. 9.711/98.
- g) Manter atualizadas as contribuições à previdência social e a regularidade perante o FGTS, sob pena de suspensão do presente contrato.
- h) Ajustar-se as mesmas normas e disciplinas estabelecidas para os serviços da **CONTRATANTE** a atender prontamente às determinações do setor responsável pela administração do Condomínio.
- i) Apresentar atestado de antecedentes civil e criminal de toda mão de obra oferecida para

atuar nas instalações do condomínio.

- j) Prover toda mão de obra necessária a garantir a execução do contrato, nos regimes contratados, obedecidas às disposições da legislação trabalhista vigente, não interrompendo a execução dos serviços, seja por motivo de férias, descanso semanal, licença, greve, falta ao serviço e demissão de empregados, os quais não terão, em hipótese alguma, qualquer relação de emprego com a CONTRATANTE, sendo de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA as despesas com todos os encargos e obrigações sociais, trabalhistas e fiscais.
- k) Manter um livro de registro de ocorrências, o qual deverá ser utilizado diariamente.
- l) Informar previamente antes do início do turno, qualquer alteração de escala de serviço, a qual deverá ser registrada no Livro de Ocorrências, sendo que a alteração que não puder ser previamente informada deverá ser feita no prazo máximo de 06 (seis) horas.
- m) Cumprir as normas e regulamentos internos da CONTRATANTE.
- n) Será de inteira responsabilidade da empresa prestadora dos serviços eventuais prejuízos causados por seus empregados.
- o) Não oferecer este contrato em garantia de operações de crédito bancário.
- p) O atraso no pagamento por parte da CONTRATANTE não exime a CONTRATADA de promover o pagamento dos empregados nas datas regulamentares, nem das obrigações sociais e trabalhistas.

### CLÁUSULA TERCEIRA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

3.1 - Sem prejuízo das demais disposições deste contrato, são obrigações da **CONTRATANTE**:

- a) A CONTRATANTE fornecerá todas as informações e meios necessários para que os serviços sejam desempenhados de acordo com as condições e peculiaridades dos locais a serem executados os serviços.
- b) Manter atualizado os números dos telefones das pessoas responsáveis para acionamento em caso de sinistro, violação ou emergência.
- c) Manter instalações sanitárias, local adequado para fazer alimentação, inclusive com água potável.
- d) Fornecer à **CONTRATADA**, por escrito, as normas internas técnicas de segurança aplicáveis aos serviços prestados, a qual a **CONTRATANTE** se obriga a obedecer, tomando todas as medidas possíveis e razoáveis para a garantia da segurança de seu estabelecimento. Caso não existam tais normas, as mesmas poderão ser desenvolvidas em conjunto pelas Partes.
- e) Permitir ao pessoal designado pela **CONTRATADA** o uso de suas instalações para refeições e troca de vestuário, franqueando-lhe pleno acesso às dependências onde serão realizados os Serviços.

- f) A **CONTRATANTE** se compromete ainda enviar a **CONTRATADA** até o dia 28 de fevereiro de cada ano, o Informe de Rendimentos declarado em DIRF, referente ao exercício imediatamente anterior, conforme estabelecido em legislação vigente.
- g) Obriga-se a efetuar o pagamento pelo(s) serviço(s) prestado(s) na forma especificada neste Contrato.

#### CLÁUSULA QUARTA – DO PAGAMENTO E REAJUSTE

**4.1** - O pagamento será efetuado pela contratante mensalmente, mediante apresentação da nota fiscal e boleto bancário, que deverá ser entregue até o último dia de cada mês, e deverão ser liquidado até o dia 15 (quinze) do mês subsequente aos dos serviços prestados.

**4.1.1** O não pagamento no vencimento resultará em multa de 1% (um) por cento em cima do valor faturado e atualização monetária de acordo com a lei.

**4.1.2** O preço deverá abranger todos os impostos, taxas, fretes e demais encargos, assim como quaisquer atividades ou insumos necessários à execução do objeto, mesmo quando não expressamente indicados, não cabendo, posteriormente, quaisquer acréscimos previsíveis.

**4.1.3** Pela prestação do serviço ora ajustado, o **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA** a importância mensal de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil), conforme aceite nas Propostas ComerciaisVIP/ELET. Nº 00156/2014 e VIP/ELET. Nº 00105/2018, nela incluídas todas as despesas em geral e demais condições de fornecimento necessárias para execução do objeto deste contrato.

**4.1.4** - Fica ajustado que a **CONTRATADA** deverá emitir o adequado documento fiscal pelo estabelecimento (matriz e/ou filiais) que realmente executou os serviços, em desfavor do estabelecimento da **CONTRATANTE** (matriz ou filiais) que efetivamente tomou (usufruiu) os serviços prestados, independente daqueles qualificados no intróito deste instrumento, sendo o local de recolhimento do tributo sobre a prestação de serviços, aquele disposto na legislação tributária em vigor.

**4.1.5** Todas as despesas decorrentes da contratação, inclusive de uniforme de pessoal e outros necessários a execução dos serviços, bem como encargos trabalhistas, previdenciários e tributários, decorrentes da execução do contrato ficarão exclusivamente a cargo da contratada, cabendo-lhe, ainda, inteira responsabilidade por quaisquer acidentes que possam vir a ser vítimas os seus empregados quando em serviço, bem como quaisquer danos ou prejuízos porventura causados a terceiros e a contratante.

**4.1.6** O pagamento ficará condicionado ao envio mensalmente à **CONTRATANTE** da comprovação de regularidade trabalhista, que ocorrerá com a apresentação da cópia das guias de recolhimento do FGTS, INSS e cópia da relação de empregados e da folha de pagamento, sob pena de suspensão do presente contrato.

**4.2** - A revisão dos preços ajustados deverá ocorrer em 1ª de Janeiro de cada ano subsequente quanto ocorrer alterações do salário normativo, nas mesmas proporções que atinjam a categoria profissional correspondente, sejam eles aumentos de lei, convenções ou acordos coletivos ou outras circunstâncias que tornem obrigatória a concessão de tais aumentos.

#### CLÁUSULA QUINTA – DA FISCALIZAÇÃO

**5.1** Sem prejuízo da plena responsabilidade da contratada, perante a contratante, ou para com

terceiros, todos os serviços ora contratados estarão sujeitos a mais ampla e irrestrita fiscalização pela contratante a qualquer momento.

5.2 A contratada prestará todos os esclarecimentos que forem solicitados pela contratante, cujas reclamações se obrigam a atender prontamente, devendo manter no local do serviço a supervisão necessária.

## CLÁUSULA SEXTA – DA VIGÊNCIA

6.1 - A presente contratação é celebrada por prazo indeterminado, a partir da data de assinatura do presente contrato, podendo ser rescindido total a qualquer tempo, por qualquer das partes, mediante aviso prévio, por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, apenas.

6.1.1 - O presente contrato poderá ser rescindido parcialmente por vontade de qualquer das partes, através de notificação por escrito, sendo que a partir do recebimento da notificação, ocorrerá o aviso prévio de 30 (trinta) dias.

6.2 - O presente contrato também poderá ser rescindido imediatamente, sem observância do prazo previsto nos itens 6.1 e 6.1.1 supra, na ocorrência de qualquer das seguintes hipóteses:

- a) Pela parte inocente, quando a outra deixar de cumprir qualquer das obrigações que lhe caiba em razão deste contrato desde que devidamente comprovado;
- b) Se a **CONTRATADA** tiver suspensa ou cancelada a autorização para realização dos serviços objetos desse contrato;
- c) Em caso de inadimplência, por qualquer das partes;
- d) Em caso de falência, recuperação judicial ou extrajudicial ou insolvência de qualquer das partes;

6.3 - No caso de rescisão, por qualquer motivo, deste instrumento, à **CONTRATADA** reserva-se o direito de receber os valores pertinentes aos serviços já executados e não liquidados.

6.4 - Em caso de rescisão pela **CONTRATANTE**, inclusive venda do estabelecimento ou qualquer outro motivo, deverá ser respeitado o prazo de aviso prévio definido na cláusula 6.1 supra.

## CLÁUSULA SÉTIMA – DOS ASPECTOS TRABALHISTAS

7.1 - A **CONTRATADA** é a única e exclusiva responsável pelos contratos de trabalho de seus empregados, inclusive nos eventuais inadimplementos trabalhistas em que possa incorrer, não podendo ser argüida, pela **CONTRATADA**, solidariedade da **CONTRATANTE**, nem mesmo responsabilidade subsidiária, não existindo qualquer vínculo empregatício entre a **CONTRATANTE** e os empregados da **CONTRATADA**, seja a que título for.

7.2 - Fica expressamente pactuado que se a **CONTRATANTE** for autuada, notificada ou intimada em razão do não cumprimento em época própria de qualquer obrigação atribuível à

**CONTRATADA** pela prestação de serviço objeto deste Instrumento, seja de natureza trabalhista e/ou previdenciária, a **CONTRATADA** tomará todas as medidas cabíveis para exclusão da **CONTRATANTE** do feito e, em caso de condenação da **CONTRATANTE**, obriga-se a ressarcir-lhe o valor da condenação desembolsado.

## CLÁUSULA OITAVA – DAS CONDIÇÕES GERAIS

**8.1** - A assinatura do presente contrato representa a aceitação a todas as disposições nele contidas prevalecendo sobre todas as tratativas e entendimentos mantidos anteriormente entre as partes.

**8.2** - As partes obrigam-se a manter a confidencialidade e sigilo em relação aos assuntos que tiverem conhecimento em virtude do presente contrato, não podendo divulgar quaisquer das informações fornecidas pela outra parte.

**8.3** - Nenhuma das partes será considerada inadimplente ao cumprimento de suas obrigações, caso haja a ocorrência de eventos que, pela sua natureza ou abrangência, possam ser considerados como casos fortuitos ou de força maior, devidamente comprovados nos termos do Artigo 393 do Código Civil Brasileiro.

**8.4** - O presente contrato expressa todos os acordos e condições estipuladas pelas partes com relação ao objeto contrato, substituindo todos os eventuais contratos e seus anexos anteriormente firmados entre elas.

## CLÁUSULA NONA – DO FORO

**9.1** - Fica eleito o Foro da Comarca de Porto Velho/RO, para dirimir quaisquer dúvidas ou controversas oriundas do presente contrato, com expressa renúncia e exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha ser.

E por estarem justos e contratados, firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Porto Velho/RO, 1º de agosto de 2018.

  
ESTÁÇÃO VIP SEGURANÇA PRIVADA EIRELI

  
ASSOCIACAO ALPHAVILLE PORTO VELHO



## TESTEMUNHAS:

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Esta folha de assinaturas é parte integrante do Contrato de Prestação de Serviços nº XXX/18, com vigência a partir de 30/07/2018, entre a **CONTRATADA** e a **CONTRATANTE**.

