

ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE PORTO VELHO  
CNPJ: 13.445.913/0001-63  
Tel.: +55 (69) 3015-2533

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE AGENTE DE PORTARIA QUE ENTRE SI CELEBRAM ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE PORTO VELHO E A VIP ELETRÔNICA LTDA.

### CONTRATO Nº 002/2021.

Por este instrumento particular de contrato, e na melhor forma de direito a **VIP ELETRÔNICA LTDA.**, CNPJ 08.759.521/0001-28, situada na Rua Nova, n.º 106, Bairro Estação Experimental, na cidade de Rio Branco – AC, representado pelo Sr. LUIZ IVAN DA SILVA ARAÚJO, brasileiro, casado, diretor geral, portador do RG n.º 596.270-SSP/RO e CPF n.º 516.953.832-49, doravante denominado **CONTRATADA** e a **ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE PORTO VELHO**, inscrita no CNPJ n.º 13.445.913/0001-63, com sede na cidade de Porto Velho/RO, na BR 364, KM 08, Alameda das Araras, Lote 884, Quadra 522, Bairro Aeroclube, denominado **CONTRATANTE** resolvem celebrar o presente contrato de acordo com as seguintes cláusulas e disposições a seguir:

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

**1.1** - O objeto do presente contrato é a prestação de SERVIÇOS DE AGENTE DE PORTARIA na escala de revezamento de 12X36 de segunda a domingo das 06:00 às 18:00 com 02 (dois) agentes e na escala de revezamento de 12x36 de segunda a domingo das 18:00 às 06:00 com 02 agentes, a serem executados nas dependências da contratante sito na Alameda das Araras – Lote 884, Quadra 522, BR 364, KM 8, Bairro Aeroclube, na cidade de Porto Velho – Estado de Rondônia.

### CLÁUSULA SEGUNDA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

**2.1** - A **CONTRATADA** obriga-se a executar os serviços de AGENTE DE PORTARIA nas instalações da **CONTRATANTE**, onde em hipótese alguma, poderá deixar a portaria sozinha. A presente contratação terá por objetivo no controle de entrada e saída de veículos, pessoas, prestadores, entre outros, no Condomínio Alphaville de Porto Velho, visando os seguintes objetivos:

Agente de Portaria

- a) Controle de entrada e saída dos condôminos, visitantes e prestadores de serviços;
- b) Impedir a entrada de pessoas não autorizadas;
- c) Recepcionar visitantes;
- d) Registrar em Ficha ou Livros ocorrências ou sinistros que possam ser presenciados pelos mesmos;
- e) Outros serviços solicitados pelo Contratante dentro de suas atribuições.

**2.1.1** A **CONTRATADA** deverá ajustar-se as mesmas normas e disciplinas estabelecidas para os serviços da contratante a atender prontamente às determinações do setor responsável pela administração do prédio.

**2.2** Sem prejuízo das demais disposições deste contrato, são obrigações da **CONTRATADA**:

- a) Manter no(s) estabelecimento(s) e horário(s) indicado pela **CONTRATANTE**, a quantidade de funcionários estabelecidos neste Contrato.

- b) Empregar nos serviços contratados, pessoal rigorosamente selecionados pela CONTRATADA, a qual ficará, para todos os efeitos legais e administrativos, responsável perante a contratante e a terceiros, pelos atos e omissões por eles praticados no desempenho de suas funções ou no próprio ambiente de trabalho. Na seleção serão observadas qualidades como: polidez, discrição, aparência, tato para lidar com o público, etc. Os empregados da contratada comparecerão aos serviços devidamente uniformizados e identificados através de crachás. A contratante poderá exigir, previamente, a documentação que julgar necessária para comprovar a idoneidade e a qualificação dos profissionais que a contratada indicar para a prestação dos serviços, inclusive a carteira profissional devidamente preenchida, exame médico periódico atualizado e ficha individual completa, da qual constarão todos os dados necessários à perfeita identificação de cada profissional.
- c) Substituir qualquer de seus funcionários de imediato, cuja permanência, a critério da **CONTRATANTE**, seja desaconselhável, não esteja habilitado para a prestação dos serviços ou que falte, ainda que por motivo de doença ou por força maior, apresentando condições para a substituição imediata, não podendo em hipótese nenhuma sofrer interrupção dos serviços.
- d) Efetuar mensalmente, o pagamento da remuneração, aos profissionais empregados na execução dos serviços ora contratados, não se estabelecendo entre eles e a **CONTRATANTE**, vínculo empregatício ou de qualquer espécie.
- e) Prontamente suprir, com outros funcionários de seu quadro, eventuais faltas dos porteiros que estiverem prestando os serviços, desde que tais faltas lhe sejam tempestivamente comunicadas pela **CONTRATANTE**.
- f) Destacar 11% (onze por cento) do valor bruto da nota fiscal fatura de prestação de serviços, a fim de que a **CONTRATANTE** recolha a importância na data de pagamento, em obediência ao disposto no artigo 31 da Lei n. 9.711/98.
- g) Manter atualizadas as contribuições à previdência social e a regularidade perante o FGTS, sob pena de suspensão do presente contrato.
- h) Ajustar-se as mesmas normas e disciplinas estabelecidas para os serviços da **CONTRATANTE** a atender prontamente às determinações do setor responsável pela administração do Condomínio.
- i) Apresentar atestado de antecedentes civil e criminal de toda mão de obra oferecida para atuar nas instalações do condomínio.
- j) Prover toda mão de obra necessária a garantir a execução do contrato, nos regimes contratados, obedecidas às disposições da legislação trabalhista vigente, não interrompendo a execução dos serviços, seja por motivo de férias, descanso semanal, licença, greve, falta ao serviço e demissão de empregados, os quais não terão, em hipótese



alguma, qualquer relação de emprego com a CONTRATANTE, sendo de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA as despesas com todos os encargos e obrigações sociais, trabalhistas e fiscais.

- k) Manter um livro de registro de ocorrências, o qual deverá ser utilizado diariamente.
- l) Informar previamente antes do início do turno, qualquer alteração de escala de serviço, a qual deverá ser registrada no Livro de Ocorrências, sendo que a alteração que não puder ser previamente informada deverá ser feita no prazo máximo de 06 (seis) horas.
- m) Cumprir as normas e regulamentos internos da CONTRATANTE.
- n) Será de inteira responsabilidade da empresa prestadora dos serviços eventuais prejuízos causados por seus empregados.
- o) Não oferecer este contrato em garantia de operações de crédito bancário.
- p) O atraso no pagamento por parte da CONTRATANTE não exime a CONTRATADA de promover o pagamento dos empregados nas datas regulamentares, nem das obrigações sociais e trabalhistas.

### CLÁUSULA TERCEIRA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

3.1 - Sem prejuízo das demais disposições deste contrato, são obrigações da **CONTRATANTE**:

- a) A CONTRATANTE fornecerá todas as informações e meios necessários para que os serviços sejam desempenhados de acordo com as condições e peculiaridades dos locais a serem executados os serviços.
- b) Manter atualizado os números dos telefones das pessoas responsáveis para acionamento em caso de sinistro, violação ou emergência.
- c) Manter instalações sanitárias, local adequado para fazer alimentação, inclusive com água potável.
- d) Fornecer à **CONTRATADA**, por escrito, as normas internas técnicas de segurança aplicáveis aos serviços prestados, a qual a **CONTRATANTE** se obriga a obedecer, tomando todas as medidas possíveis e razoáveis para a garantia da segurança de seu estabelecimento. Caso não existam tais normas, as mesmas poderão ser desenvolvidas em conjunto pelas Partes.
- e) Permitir ao pessoal designado pela **CONTRATADA** o uso de suas instalações para refeições e troca de vestuário, franqueando-lhe pleno acesso às dependências onde serão realizados os Serviços.
- f) A **CONTRATANTE** se compromete ainda enviar a **CONTRATADA** até o dia 28 de fevereiro de cada ano, o Informe de Rendimentos declarado em DIRF, referente ao exercício imediatamente anterior, conforme estabelecido em legislação vigente.
- g) Obriga-se a efetuar o pagamento pelo(s) serviço(s) prestado(s) na forma especificada neste Contrato.

### CLÁUSULA QUARTA – DO PAGAMENTO E REAJUSTE

**4.1** - O pagamento será efetuado pela contratante mensalmente, mediante apresentação da nota fiscal e boleto bancário, que deverá ser entregue até o último dia de cada mês, e deverão ser liquidados até o dia 15 (quinze) do mês subsequente aos dos serviços prestados.

**4.1.1** O não pagamento no vencimento resultará em multa de 1% (um) por cento em cima do valor faturado e atualização monetária de acordo com a lei.

**4.1.2** O preço deverá abranger todos os impostos, taxas, fretes e demais encargos, assim como quaisquer atividades ou insumos necessários à execução do objeto, mesmo quando não expressamente indicados, não cabendo, posteriormente, quaisquer acréscimos previsíveis.

**4.1.3** Pela prestação do serviço ora ajustado, o CONTRATANTE pagará à CONTRATADA a importância mensal de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil), conforme planilha abaixo, nela incluídas todas as despesas em geral e demais condições de fornecimento necessárias para execução do objeto deste contrato.

ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	POSTO	VALOR UNITÁRIO	VALOR MENSAL
1.	AGENTE DE PORTARIA 12 HORAS DIURNAS DE SEGUNDA A DOMINGO NA ESCALA DE REVEZAMENTO DE 12X36 COM 02 (DOIS) AGENTES	UN	01	R\$ 7.800,00	R\$ 7.800,00
2.	AGENTE DE PORTARIA 12 HORAS NOTURNAS DE SEGUNDA A DOMINGO NA ESCALA DE REVEZAMENTO DE 12X36 COM 02 (DOIS) AGENTES	UN	02	R\$ 8.200,00	R\$ 8.200,00
Valor Total da Proposta					R\$ 16.000,00

**4.1.4** - Fica ajustado que a **CONTRATADA** deverá emitir o adequado documento fiscal pelo estabelecimento (matriz e/ou filiais) que realmente executou os serviços, em desfavor do estabelecimento da **CONTRATANTE** (matriz ou filiais) que efetivamente tomou (usufruiu) os serviços prestados, independente daqueles qualificados no intróito deste instrumento, sendo o local de recolhimento do tributo sobre a prestação de serviços, aquele disposto na legislação tributária em vigor.

**4.1.5** Todas as despesas decorrentes da contratação, inclusive de uniforme de pessoal e outros necessários a execução dos serviços, bem como encargos trabalhistas, previdenciários e tributários, decorrentes da execução do contrato ficarão exclusivamente a cargo da contratada, cabendo-lhe, ainda, inteira responsabilidade por quaisquer acidentes que possam vir a ser vítimas os seus empregados quando em serviço, bem como quaisquer danos ou prejuízos porventura causados a terceiros e a contratante.

**4.1.6** O pagamento ficará condicionado ao envio mensalmente à CONTRATANTE da comprovação de regularidade trabalhista, que ocorrerá com a apresentação da cópia das guias de recolhimento do FGTS, INSS e cópia da relação de empregados e da folha de pagamento, sob pena de suspensão do presente contrato.

**4.2** - A revisão dos preços ajustados deverá ocorrer em 1ª de janeiro de cada ano subsequente



quando ocorrer alterações do salário normativo, ou seja, em janeiro de 2022 e janeiro de 2023, nas mesmas proporções que atinjam a categoria profissional correspondente, sejam eles aumentos de lei, convenções ou acordos coletivos ou outras circunstâncias que tornem obrigatória a concessão de tais aumentos.

**4.3** – Neste ato a CONTRATADA renuncia eventual direito a cobrança de reajuste/repactuação de contratos e/ou termos aditivos assinados com a CONTRATANTE em data anterior ao presente instrumento.

## CLÁUSULA QUINTA – DA FISCALIZAÇÃO

**5.1** Sem prejuízo da plena responsabilidade da contratada, perante a contratante, ou para com terceiros, todos os serviços ora contratados estarão sujeitos a mais ampla e irrestrita fiscalização pela contratante a qualquer momento.

**5.2** A contratada prestará todos os esclarecimentos que forem solicitados pela contratante, cujas reclamações se obrigam a atender prontamente, devendo manter no local do serviço a supervisão necessária.

## CLÁUSULA SEXTA – DA VIGÊNCIA

**6.1** - A presente contratação é celebrada por prazo determinado, com início da vigência no ato da assinatura do presente instrumento, findando em 31 de julho de 2023, podendo ser rescindido total a qualquer tempo, por qualquer das partes, mediante aviso prévio, por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, apenas.

**6.1.1** - O presente contrato poderá ser rescindido parcialmente por vontade de qualquer das partes, através de notificação por escrito, sendo que a partir do recebimento da notificação, ocorrerá o aviso prévio de 30 (trinta) dias.

**6.2** - O presente contrato também poderá ser rescindido imediatamente, sem observância do prazo previsto nos itens 6.1 e 6.1.1 supra, na ocorrência de qualquer das seguintes hipóteses:

- a) Pela parte inocente, quando a outra deixar de cumprir qualquer das obrigações que lhe caiba em razão deste contrato desde que devidamente comprovado;
- b) Se a **CONTRATADA** tiver suspensa ou cancelada a autorização para realização dos serviços objetos desse contrato;
- c) Em caso de inadimplência, por qualquer das partes;
- d) Em caso de falência, recuperação judicial ou extrajudicial ou insolvência de qualquer das partes;

**6.3** - No caso de rescisão, por qualquer motivo, deste instrumento, à **CONTRATADA** reserva-se o direito de receber os valores pertinentes aos serviços já executados e não liquidados.

6.4 - Em caso de rescisão pela **CONTRATANTE**, inclusive venda do estabelecimento ou qualquer outro motivo, deverá ser respeitado o prazo de aviso prévio definido na cláusula 6.1 supra.

## CLÁUSULA SÉTIMA – DOS ASPECTOS TRABALHISTAS

7.1 - A **CONTRATADA** é a única e exclusiva responsável pelos contratos de trabalho de seus empregados, inclusive nos eventuais inadimplementos trabalhistas em que possa incorrer, não podendo ser argüida, pela **CONTRATADA**, solidariedade da **CONTRATANTE**, nem mesmo responsabilidade subsidiária, não existindo qualquer vínculo empregatício entre a **CONTRATANTE** e os empregados da **CONTRATADA**, seja a que título for.

7.2 - Fica expressamente pactuado que se a **CONTRATANTE** for autuada, notificada ou intimada em razão do não cumprimento em época própria de qualquer obrigação atribuível à **CONTRATADA** pela prestação de serviço objeto deste Instrumento, seja de natureza trabalhista e/ou previdenciária, a **CONTRATADA** tomará todas as medidas cabíveis para exclusão da **CONTRATANTE** do feito e, em caso de condenação da **CONTRATANTE**, obriga-se a ressarcir-la do valor da condenação desembolsado.

## CLÁUSULA OITAVA – DAS CONDIÇÕES GERAIS

8.1 - A assinatura do presente contrato representa a aceitação a todas as disposições nele contidas prevalecendo sobre todas as tratativas e entendimentos mantidos anteriormente entre as partes.

8.2 - As partes obrigam-se a manter a confidencialidade e sigilo em relação aos assuntos que tiverem conhecimento em virtude do presente contrato, não podendo divulgar quaisquer das informações fornecidas pela outra parte.

8.3 - Nenhuma das partes será considerada inadimplente ao cumprimento de suas obrigações, caso haja a ocorrência de eventos que, pela sua natureza ou abrangência, possam ser considerados como casos fortuitos ou de força maior, devidamente comprovados nos termos do Artigo 393 do Código Civil Brasileiro.

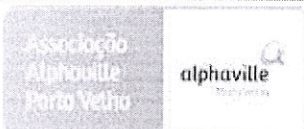
8.4 - O presente contrato expressa todos os acordos e condições estipuladas pelas partes com relação ao objeto contrato, substituindo todos os eventuais contratos e seus anexos anteriormente firmados entre elas.

## CLÁUSULA NONA – DO FORO

9.1 - Fica eleito o Foro da Comarca de Porto Velho/RO, para dirimir quaisquer dúvidas ou controversas oriundas do presente contrato, com expressa renúncia e exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha ser.

E por estarem justos e contratados, firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma.



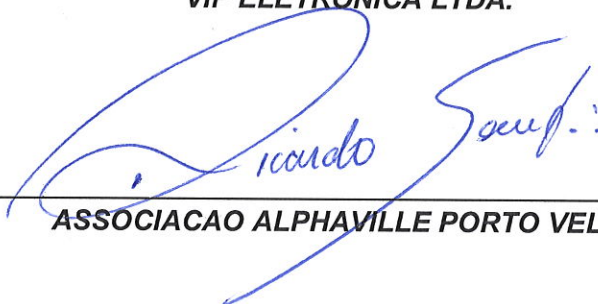


ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE PORTO VELHO  
CNPJ: 13.445.913/0001-63  
Tel.: +55 (69) 3015-2533

Porto Velho/RO, 01 de agosto de 2021.

08.759.521/0001-39  
VIP MULTISERVIÇOS E CONSULTORIA LTDA  
Rua: Major Jânior, nº 50 sala 01  
Distrito Industrial - CEP 69.920-160  
Rio Branco AC

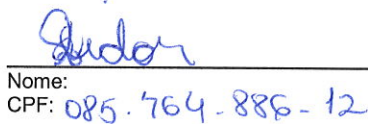
VIP ELETRÔNICA LTDA.

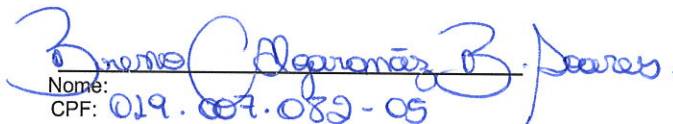
  
Ricardo

ASSOCIACAO ALPHAVILLE PORTO VELHO



TESTEMUNHAS:

  
Nome:  
CPF: 085.764.886-12

  
Nome:  
CPF: 019.007.089-05

Esta folha de assinaturas é parte integrante do Contrato de Prestação de Serviços nº 002/2021, com vigência a partir de 01/08/2021, entre a **CONTRATADA** e a **CONTRATANTE**.

